

**РЕШЕНИЕ****Именем Кыргызской Республики**

03 июля 2019 года

город Бишкек

Октябрьский районный суд города Бишкек, в составе председательствующего судьи Абакирова К.К., при секретаре судебного заседания Акыл кызы Ч.,

с участием представителя истца Турманбетова Э.К. - Сулейманшоева А.Э. по доверенности от 16 января 2017 года, представителя истца Куватбекова К.Б. – Бектуровой А.К. по доверенности от 18 июня 2018 года, представителя третьего лица заявляющие самостоятельные требования на предмет спора Кыргызско-Российское ОсОО «Фирма АКIF» («АКИФ») Токтакуновой Т.А. по доверенности от 04 февраля 2019 года,

представителя ответчика Кузекеева Р.Ж. – Докучаевой Л.В. по доверенности от 16 января 2018 года, представителя ответчика ОсОО «Альфа Бест» Мамедова Н.Т. по доверенности от 07 мая 2018 года,

представителя третьего лица БГУЗРПНИ Сайнидинова У.Ш. по доверенности от 20 мая 2019 года, представителя третьего лица Фищенко С.В. – Мамбеталиева Д.С. по доверенности от 26 апреля 2016 года, представителя третьего лица Бозбаевой К.Дж. - Сулейманшоева А.Э. по доверенности от 16 января 2017 года,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Турманбетова Эрмека Кубанычбековича, Куватбекова Калена Боромбаевича к Кузекееву Расулу Жамалаковичу, ОсОО «Альфа Бест», третьим лицам Кыргызско-Российское ОсОО «Фирма АКIF» («АКИФ»), Департаменту кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество, Майсызову Исмару Мухамедовичу, Бозбаевой Кымбат Джузбаевне, Фищенко Сергею Викторовичу, Мухаме Фаме Юшизовне, Ишеналиевой Айнуре Калыковне, временному администратору Кыргызско-Российское ОсОО «Фирма АКIF» («АКИФ») Торокову Мирланбеку Догдурбаевичу, Куватбекову Рустему Каленовичу о применении последствий недействительности ничтожной сделки и отмены государственной регистрации договора,

гражданское дело по исковому заявлению третьего лица заявляющие самостоятельные требования на предмет спора Кыргызско-Российское ОсОО «Фирма АКIF» («АКИФ») к Кузекееву Расулу Жамалаковичу, ОсОО «Альфа Бест», третьим лицам Куватбекову Рустему Каленовичу, Ишеналиевой Айнуре Калыковне, Мухаме Фаме Юшизовне, Фищенко Сергею Викторовичу, Бозбаевой Кымбат Джузбаевне о признании договора об уступке права требования недействительным и применении последствий недействительной сделки

**УСТАНОВИЛ:**

Турманбетов Э.К., Куватбеков К.Б. обратились в суд с иском заявлением к Кузекееву Р.Ж., ОсОО «Альфа Бест», третьим лицам Кыргызско-Российское ОсОО «Фирма АКIF» («АКИФ») (далее по тексту - ОсОО «Фирма АКIF»), Департаменту кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество, Майсызову И.М., Бозбаевой К.Дж., Фищенко С.В., Мухаме Ф.Ю., Ишеналиевой А.К., временному администратору ОсОО «Фирма АКIF» Торокову М.Д., Куватбекову Р.К. о признании

недействительным извещения о начале обращения взыскания на заложенное имущество и применении последствий недействительности сделки.

В обоснование иска указывают, что 18 ноября 2013 года между ОАО «Российский Инвестиционный Банк» (далее - Росинбанк) и ОсОО «Фирма АКИФ» был заключен Кредитный договор № 29-04/232KL (далее «Кредитный договор»), на основании которого и Дополнительного соглашения к нему № 7 от 02 сентября 2014 года ОсОО «Фирма АКИФ» получило кредит в размере 3 000 000 (три миллиона) долларов США сроком пользования на 60 (шестьдесят) месяцев с условием уплаты 13 процентов годовых за пользование кредитом.

С целью обеспечения исполнения обязательств ОсОО «Фирма АКИФ» перед Росинбанк, ОсОО «Фирма АКИФ» на основании Договора об ипотеке № 29-05/235 от 18 ноября 2013 года предоставил Росинбанк в залог комплекс нежилых помещений (включая, но не ограничиваясь Литером Д, Литером Е, Литером Ж, а также подвальными, подсобными помещениями, холодильными камерами), общей площадью 3 197,02 кв.м. (по техническому паспорту 3407,2 кв.м.), расположенных по адресу: город Бишкек, ул. Токтогула б/н, идентификационный код: 1-01-02-001-0438, принадлежащих ОсОО «АКИФ» на праве собственности на основании Решения суда №АД-24/10мбс1 от 20.01.2010г..

Кроме того, между Росинбанк и ОсОО «Фирма АКИФ», как залогодателем заключено Соглашение о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке № 29-05/236 от 18 ноября 2013 года. По условиям этого Соглашения, в случае неисполнения заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, Банк вправе начать процедуру внесудебного обращения взыскания на предмет залога, принадлежащего заёмщику и залогодателю ОсОО «АКИФ».

Также в обеспечение исполнения обязательств заёмщика ОсОО «Фирма АКИФ» перед Росинбанк, Турманбетов Э.К. на основании Договора об ипотеке № 29-05/241 от 18 ноября 2013 года предоставил Росинбанк в залог квартиру общей площадью 52,2 кв.м., полезной площадью 29,3 кв.м., расположенную по адресу: город Бишкек, микрорайон Джал-23, дом 92, квартира 7, идентификационный код: 1-01-11-0059- 0018-01-013, принадлежащую Турманбетову Э.К. на праве собственности на основании Договора дарения от 20 января 2012 года, реестр N22012/5531.

Кроме того, между Банком, Турманбетовым Э.К, как залогодателем и ОсОО «Фирма АКИФ» заключено Соглашение о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке № 29-05/242 от 18 ноября 2013 года. По условиям этого Соглашения, в случае неисполнения заемщиком своих обязательств по Кредитному договору, Банк вправе начать процедуру внесудебного обращения взыскания на предмет залога, принадлежащего залогодателю Турманбетову Э.К.

Также в обеспечение исполнения обязательств ОсОО «Фирма АКИФ» перед Росинбанк, Куватбеков К.Б. на основании Договора об ипотеке № 30-05/183 от 27 июля 2015 года предоставил Банку в залог жилой дом полезной площадью 56,8 кв.м., жилой площадью 42,2 кв.м., с земельным участком мерою 551 кв.м, с надворными постройками, расположенный по адресу: город Бишкек, ул. Иманалиева дом 16 (село Орто-Сай), идентификационный код: 1-01-15-0057-0174, принадлежащий Куватбекову К.Б. на праве собственности на основании Договора купли продажи от 21 января 1997 года, реестр №7.

Далее Росинбанк в сентябре 2016 года подаёт заявление в суд о признании ОсОО «Фирма АКИФ» банкротом. Дело на стадии рассмотрения.

Затем, 13 сентября 2017 года Банк уступает все свои права по Кредитному договору и по всем иным обеспечительным сделкам (договорам ипотеки, соглашениям о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке, договора поручительства) ОсОО «Альфа Бест» в полном объёме, в результате заключения между цедентом - Банком и цессионарием - ОсОО «Альфа Бест» Договора №195 уступки прав требования от 13.09.2017 года.

Однако поскольку вышеуказанная сделка по уступке прав требования по Кредитному Договору и иным обеспечительным сделкам произошла с нарушением правил законодательства, ОсОО «Фирма АКИФ» обратилось в Межрайонный суд г. Бишкек с иском к Росинбанк и ОсОО «Альфа Бест» о признании Договора №195 уступки прав требования от 13.09.2017 года недействительным. Исковое заявление принято к производству 26 сентября 2017 года и в настоящее время дело находится на стадии рассмотрения.

В связи с чем, все права ОсОО «Альфа Бест» как нового кредитора, вытекающие из Кредитного договора и иных обеспечительных соглашений в настоящее время оспорены в судебном порядке и только после принятия судом решения по существу спора, можно будет определиться имеет ли силу Договор уступки №195 от 13.09.2017 года и имеет ли право ОсОО «Альфа Бест» по Кредитному договору и иным обеспечительным соглашениям быть по закону кредитором по отношению к Турманбетову Э.К. и иным должникам в том, числе к ОсОО «Фирма АКИФ».

Однако, несмотря на имеющиеся спорные правоотношения, связанные с уступкой прав требований по Кредитному договору, ОсОО «Альфа Бест» будучи ответчиком судебного спора, не дождавшись результата разрешения судом спора, повторно уступило свои права и обязанности по Кредитному договору и всем иным обеспечительным соглашениям уже физическому лицу Кузекееву Р.Ж. на основании заключённого с Кузекеевым Р.Ж. договора №04-1/2 уступки прав требования от 10.01.2018 года.

Помимо вышеуказанного основания, ОсОО «Альфа Бест» при заключении сделки с Кузекеевым Р.Ж. об уступке прав и обязанностей по Кредитному договору также нарушили императивное требование п. 2 ст. 316 Гражданского кодекса Кыргызской Республики, и не истребовали от должников Турманбетова Э.К. и в том числе от ОсОО «Фирма АКИФ» согласие на заключение сделки по повторной уступке прав требований. Поскольку в данном случае личность кредитора для должника имеет существенное значение. Так истец Турманбетов Э.К. помимо залогодателя является ещё и поручителем и отвечает перед кредитором за неисполненные ОсОО «Фирма АКИФ» обязательства по Кредитному договору. Поэтому для Турманбетова Э.К. передача права требования влечет неблагоприятные последствия, в том числе в виде увеличения ответственности, поскольку новый кредитор ответчик Кузекеев Р.Ж. не обязан руководствоваться ни банковским законодательством, ни законодательством о лицензировании, и на него не распространяется законодательство, регламентирующее деятельность юридических лиц.

На основании изложенного просят отменить государственную регистрацию договора №04-1/2 уступки прав требования от 10 января 2018 года, зарегистрированного 15 января 2018 года в Едином государственном реестре Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество, заключённого между ОсОО «Альфа Бест» и Кузекеевым Р.Ж. и применить последствия недействительности ничтожной сделки - договора №04-1/2 уступки прав требования от 10 января 2018 года, заключённого между

ОсОО «Альфа Бест» и гражданином Кузекеевым Р.Ж. и привести стороны в первоначальное состояние.

Представитель ответчика Кузекеева Р.Ж. – Докучаева Л.В. обратилась с письменным возражением на исковое заявление и ссылаясь на то, что договор уступки прав требования составлен в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики просит суд отказать в удовлетворении исковых требований истцов в полном объёме.

Третье лицо заявляющие самостоятельные требования на предмет спора ОсОО «Фирма АКИФ» обратилось в суд с исковым заявлением к Кузекееву Р.Ж., ОсОО «Альфа Бест», третьим лицам Куватбекову Р.К., Ишеналиевой А.К., Мухаме Ф.Ю., Фищенко С.В., Бозбаевой К.Дж. о признании договора об уступке права требования недействительным и применении последствий недействительной сделки.

В обоснование исковых требований представитель ОсОО «Фирма АКИФ» Токтакунова Т.А. указывает следующее, что участниками ОсОО «Фирма АКИФ», являются Куватбеков К.Б. с 31%, Бозбаева К.Дж. - 25 %, Фищенко С.В. - 19%, Майсызов И. М. - 25 %.

18 ноября 2013 года с согласия всех учредителей для проведения капитального ремонта производственных помещений Общества ОсОО «Фирма АКИФ» заключило с Росинбанк кредитный договор №29-01/232KL (Приложение №1). На основании которого получило 3 000 000\$ (три миллиона) долларов США сроком на 60 (шестьдесят) месяцев.

В обеспечение исполнения обязательств ОсОО «Фирма АКИФ» перед Росинбанк на основании Договора об ипотеке № 29-05/235 от 18 ноября 2013 года (Приложение №2) предоставил банку в залог комплекс нежилых помещений, расположенных по адресу: город Бишкек, ул. Токтогула б/н, идентификационный код 1-01-02-0011-0438, принадлежащих ОсОО «Фирма АКИФ» на праве собственности.

Кроме того, между Росинбанк и ОсОО «Фирма АКИФ», как залогодателем было заключено Соглашение о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке № 29-05/236 от 18 ноября 2013 года. По условиям данного Соглашения, в случае неисполнения заемщиком своих обязательств по Кредитному договору №29-04/232 KL, Росинбанк вправе начать процедуру внесудебного обращения взыскания на предмет залога, принадлежащего заёмщику и залогодателю, то есть ОсОО «Фирма АКИФ».

В начале марта 2016 года Майсызов И. М. являясь генеральным директором ОсОО «Фирма АКИФ» и будучи осведомлённым о том, что один из учредителей Общества Куватбеков К.Б. получил «инсульт» и не сможет участвовать в деятельности возглавляемым им Общества, а также зная, что его зять Фищенко С.В. является гражданином Российской Федерации, из корыстных побуждений, с целью завладения заложенным имуществом, а именно комплексом нежилых помещений общей площадью 3407.2 квадратных метров, используя своё служебное положение, вступил в преступный сговор с Аблямитовой Ф.С. а также с Абдыкаровым Б.

Для достижения общих намерений они подготовили договор займа между Генеральным директором ОсОО «Фирма АКИФ» Майсызовым И.М. и Аблямитовой Ф.С. подписанный якобы от 2 августа 2013 года, согласно которому Аблямитова Ф.С. якобы передает фирме 2 500 000\$ (два миллиона пятьсот тысяч) долларов США, а в случае непогашения задолженности, трое учредителей передадут свои доли в ОсОО «Фирма АКИФ» на основании соглашения о передаче долей.

Таким образом, все участники кроме Фищенко С.В. в счет погашения несуществующего займа передали Аблямитовой Ф.С. свои доли в размере 81 %.

Так достигнув своих замыслов, Аблямитова Ф.С. на основании вышеуказанного недействительного договора займа незаконно овладела долей в размере 81%, и получила фактический контроль и возможность получать и распоряжаться денежными средствами ОсОО «Фирма АКИФ». Именно с этого момента прекратились погашения процентов за полученный кредит ОсОО «Фирма АКИФ» перед Росинбанк по кредитному договору от 18 ноября 2013 года.

При таких обстоятельствах учредитель Фищенко С.В. поняв преступный замысел вышеуказанных лиц, который заключался в рейдерском захвате действующего предприятия и его доходов ради установления справедливости, и возобновления выплат по кредиту, обратился по данному факту в правоохранительные органы, где и выразил свою позицию о лжезайме и рейдерском захвате предприятия.

По итогам следствия Майсызову И.М. было предъявлено обвинение в совершении преступлений, предусмотренного п.2 ч.2, п.2,3 ч.4 статьи 166, а также ч.2,3,4,5,6 статьи 350 УК Кыргызской Республики. Также в своем постановлении от 22 ноября 2018 года, Первомайский районный суд г.Бишкек рассмотрев уголовное дело в отношении Майсызова И. установил, что никакого договора займа между Аблямитовой Ф.С. и ОсОО «Фирма АКИФ» не мог быть заключён в августе 2013 года. Следовательно, договор займа от 2 августа 2013 года заключенный между Аблямитовой Ф.С. и ОсОО «Фирма АКИФ» в лице директора Майсызова И.М. также является подложным, т.е. недействительным (Приложение №3).

Таким образом, права прежних учредителей были восстановлены в полном объеме.

Тем временем, Росинбанк было известно, что на самом деле происходит в ОсОО «Фирма АКИФ», а именно им был известен факт рейдерского захвата фирмы и умышленного прекращения погашений по кредитному договору №29-01/232KL от 18 ноября 2013 года со стороны Аблямитовой Ф.С. Несмотря на это, имея личную заинтересованность, 13 сентября 2017 года Росинбанк заключает договор об уступке прав требований №195 от 13.09.2017 года, где цедентом выступает Росинбанк, а цессионарием - ОсОО «Альфа Бест», а фактически ОсОО «Альфа Бест» и есть Аблямитова Ф.С. (Приложение №4).

Договор об уступке № 04-1/2 от 10 января 2018 года не соответствует требованиям законодательства и также является ничтожным, поскольку Кузекеев Р.Ж. при заключении данного договора, не намеревался создавать соответствующих правовых последствий, что говорит о мнимости сделки. Отсутствие правовых последствий подтверждается следующими.

13 сентября 2017 года Росинбанк заключает договор об уступке прав требований №195 от 13.09.2017 года, где цедентом выступает – Росинбанк, а цессионарием - ОсОО «Альфа Бест».

С целью выкупа у банка права требования к ОсОО «Фирма АКИФ» общей стоимостью 2 350 000 (два миллиона триста пятьдесят тысяч), ОсОО «Альфа Бест» вносит наличными в Росинбанк 1 000 000 (один миллион) долларов США. А на 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) долларов США, необходимых для завершения расчетов по приобретению права требования к ОсОО «Фирма АКИФ», Банк выделил ОсОО «Альфа Бест» кредит под залог недвижимости (Приложение №5), большая часть которой принадлежит Абу Халил Амалю Фади, который в свою очередь является сыном Лейлы Аблямитовой и Фади Аби Халил (муж Лейлы Аблямитовой), т.е.

родным внуком Аблямитовой Ф.С. поскольку Лейла Аблямитова - дочь Аблямитовой Ф.С.

Обращает внимание, на крайнюю срочность уступки прав требования, что особенно характерно преступной технике Аблямитовой Ф.С.

13 сентября 2017 года заключен первый договор цессии между Росинбанк и ОсОО «Альфа Бест» №195;

10 января 2018 года ровно 4 месяца спустя заключен второй договор цессии между ОсОО «Альфа Бест» в лице Аспековым Т. и Кузекеевым Р.Ж. № 04-1/2.

Афилированность Аспекова Т. с Аблямитовой Ф.С. очевидна и доказана, но откуда взялся Кузекеев Р.Ж., который за 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) долларов США наличными выкупил право требования у ОсОО «Альфа Бест» к ОсОО «Фирма АКИФ»?

Так, имя Кузекеева Р.Ж. всплыло 29 сентября 2017 года, когда ОсОО «Альфа Бест» в лице единственного учредителя Аспеков Т. заключила с Кузекеевым Р.Ж. соглашение о передаче доли в уставном капитале ОсОО «Альфа Бест» (Приложение №6). Согласно данному соглашению Кузекеев Р.Ж. за 900 сом купил у Аспекова Т. 90% доли в уставном капитале ОсОО «Альфа Бест»,

Что более интересно, в ноябре 2017 года Кузекеев Р.Ж. внезапно выходит из общества, и обратно передает 90 % своей доли Аспекову Т. за 900 сом. А через месяц уже 10 января 2018 года вовсе выкупает право требования у ОсОО «Альфа Бест» к ОсОО «Фирма АКИФ» (Приложение №7).

Так кто же такой Кузекеев Р.Ж. про личность таинственного Кузекеева Р.Ж. нам стало из очной ставки между Фищенко С.В. и Аспековым Т. (Приложение №8), согласно которой Аспеков Т. давно знаком с Кузекеевым Р.Ж. они вместе занимались спортом, и якобы именно Кузекеев Р.Ж. предложил Аспекову Т. этот «бизнес», и они вместе придумали название «Альфа-Бест». При этом он не может объяснить источник происхождения столь высоких доходов, которые позволяют выкупать миллионные права требования к ОсОО «Фирма АКИФ». А логическое объяснение действий подставных лиц Кузекеева Р.Ж. и Аспекова Т. а фактически Аблямитовой Ф.С. заключается в следующем:

Так как данная сделка является мнимой, главной целью ОсОО «Альфа Бест» в данном случае была не продажа права требования третьему лицу, а вывод активов в виде прав требования с ОсОО «Альфа Бест» в пользу Кузекеева Р.Ж. дабы обезопасить единственный актив ОсОО «Альфа Беста». Поскольку как отмечалось ранее на 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) долларов США, необходимых для завершения расчетов по приобретению права требования к ОсОО «Фирма АКИФ», Росинбанк выделил ОсОО «Альфа Бест» кредит под залог недвижимости, который принадлежал внуку Аблямитовой Ф.С. а Аблямитова Ф.С. придумала всю эту серую схему, чтобы не погашать проценты по данному кредиту перед Росинбанком и конечно же успешно завершить рейдерский захват ОсОО «Фирма АКИФ».

В связи с вышесказанным считаем, что сделка является безденежной и реальной передачи денежных средств не было:

1) Приходно-кассовые ордера на сумму 2 400 000 долларов США не могут являться подтверждением, поскольку данная сумма не была перечислена через банковский счет, как правило большую сумму денег в безналичной форме не хранят.

2) ЕНД от обеих не отражено в бухгалтерском балансе «обязательство».

Таким образом, из вышеуказанного следует, что Аблямитова Ф.С. составила четкий план инсценировки правоотношений, которые не предполагали реальных прав и обязанностей.

На основании вышеизложенного с учетом изменений в исковое заявление просит суд признать недействительным договор уступки прав требования № 04-1/2 от 10 января 2018 года заключенного между ОсОО «Альфа Бест» и Кузекеевым Р.Ж. на сумму 2 400 000 долларов США и применить последствия недействительности сделок и отменить государственную регистрацию договор уступки прав требования № 04-1/2 от 10 января 2018 года, зарегистрированного 15 января 2018 года в Едином государственном реестре Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество, заключенного между ОсОО «Альфа Бест» и Кузекеевым Р.Ж.

Представитель ответчика Кузекеева Р.Ж. – Докучаева Л.В. обратилась с письменным возражением на исковое заявление и ссылаясь на то, что договор уступки прав требования составлен в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики просит суд возвратить исковое заявление.

В судебном заседании представители истца Турманбетова Э.К. и третьего лица Бозбаевой К.Дж., - Сулейманшоев А.Э., представители истца Куватбекова К.Б. - Бектурова А.К., представитель ОсОО «Фирма АКИФ» Токтакунова Т.А. искивые требования поддержали и просили искивые требования удовлетворить в полном объеме.

В судебном заседании представители ответчика Кузекеева Р.Ж. – Докучаева Л.В., представитель ответчика ОсОО «Альфа Бест» Мамедов Н.Т. искивые требования не признали, просили в удовлетворении искивых требований отказать.

В судебном заседании представитель БГУЗРПНИ Сайнидинов У.Ш. просил суд принять решение в соответствии с законом.

Представители третьих лиц Майсызова И.М. - Крыжинская Т.А., временный администратор ОсОО «Фирма АКИФ» Торокова М.Д. - Богданова Ю.А., обратились в суд с письменным заявлением о рассмотрении данного дела в их отсутствие.

В судебное заседание третьи лица Мухаме Ф.Ю., Ишеналиева А.К., Куватбекова Р.К. и их представители не явились, хотя о слушании дела были извещены надлежащим образом.

В соответствии с п. 4 ст. 168 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, если сведения о причинах неявки отсутствуют либо если суд признает причины их неявки неуважительными. В связи с чем, суд признает причины третьих лиц и их представителей неуважительными и с учетом мнений сторон считает возможным рассмотреть данное дело без их участия.

Выслушав пояснения сторон, изучив материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

В части искового заявления Турманбетова Э.К., Куватбекова К.Б. к Кузекееву Р.Ж., ОсОО «Альфа Бест», третьим лицам ОсОО «Фирма АКИФ», Департаменту кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество, Майсызову И.М., Бозбаевой К.Дж., Фищенко С.В., Мухаме Ф.Ю., Ишеналиевой А.К., временному администратору ОсОО «Фирма АКИФ» Торокову М.Д., Куватбекову Р.К. о признании недействительным извещения о начале обращения взыскания на заложенное имущество и применении последствий недействительности сделки суд отмечает следующее.

Согласно ч.1 ст. 183 Гражданского кодекса Кыргызской Республики сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

В соответствии с ч.1 ст. 184 Гражданского кодекса Кыргызской Республики недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

Как видно из материалов дела, согласно пояснений сторон на заседании суда, 18 ноября 2013 года между Росинбанк и ОсОО «Фирма АКИФ» был заключен Кредитный договор № 29-04/232KL, на основании которого и Дополнительного соглашения к нему № 7 от 02 сентября 2014 года ОсОО «Фирма АКИФ» получило кредит в размере 3 000 000 (три миллиона) долларов США сроком пользования на 60 (шестьдесят) месяцев с условием уплаты 13 процентов годовых за пользование кредитом.

В обеспечение исполнения обязательств Кыргызско-Российского ОсОО «Фирма АКИФ» перед Банком, Турманбетов Э.К. на основании Договора об ипотеке № 29-05/241 от 18 ноября 2013 года предоставил в залог квартиру общей площадью 52,2 кв.м., полезной площадью 29,3 кв.м., расположенную по адресу: город Бишкек, микрорайон Джал-23, дом 92, квартира 7, идентификационный код: 1-01-11- 0059-0018-01-013, принадлежащую Турманбетову Э.К. на праве собственности на основании Договора дарения от 20 января 2012 года, реестр №2012/5531. Куватбеков К.Б. также в обеспечение исполнения обязательств Кыргызско-Российского ОсОО «Фирма АКИФ» по Кредитному договору на основании Договора об ипотеке № 30-05/183 от 27 июля 2015 года предоставил Банку в качестве залога недвижимое имущество - жилой дом, общей полезной площадью 56,8 кв.м., жилой площадью 42,2 кв.м., с земельным участком мерою 551,0 кв.м., с надворными пристройками, расположенный по адресу: город Бишкек, улица Иманалиева, дом 16, идентификационный код №1-01-15-0057-0174, принадлежащий Куватбекову К.Б. на праве собственности на основании договора купли-продажи от 21 января 1997 года и государственного акта о праве частной собственности на земельный участок серии Ч №236614.

Кроме того, между Банком, Турманбетовым Э.К, как залогодателем и ОсОО «Фирма АКИФ» заключено Соглашение о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке № 29-05/242 от 18 ноября 2013 года. Между Банком, Куватбековым К.Б., как залогодателем и ОсОО «Фирма АКИФ» также заключено Соглашение о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке № 30-05/184 от 27 июля 2015 года. По условиям этих Соглашений, в случае неисполнения заемщиком своих обязательства по Кредитному договору, Банк вправе начать процедуру внесудебного обращения взыскания на предметы залога.

В ноябре 2017 года Турманбетов Э.К и Куватбеков К.Б. как залогодатели получили от ОсОО «Альфа Бест» извещение о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога за исх.№04-1/07 от 02 ноября 2017 года, в котором ОсОО «Альфа Бест» сообщило, что по Договору уступки права требования от 13 сентября 2013 года к нему перешли все права требования задолженности ОсОО «Фирма АКИФ» по Кредитному договору « 29-04/232KL от 18 ноября 2013 года, а также все права по всем договорам и соглашениям, обеспечивающим исполнение Кредитного договора, и предложило заемщику и залогодателям в течение 30 дней погасить задолженности по кредиту как новому кредитору или передать заложенное имущество как залогодержателю.



Из указанного выше извещения следует, что ОсОО «Альфа Бест» требует погасить задолженность Турманбетову Э.К., Куватбекову К.Б. и другим которая включает в себя неустойку (штрафы и пени) в размере 4 735 765 долларов США и в соответствии со ст. 58 Закона Кыргызской Республики «О залоге» и на основании Договоров об ипотеке, а также Договора уступки прав требований ОсОО «Альфа Бест» предлагает Заемщику, поручителям и залогодателям в течение 30 дней погасить указанную задолженность или в установленный договором срок передать заложенное имущество ОсОО «Альфа Бест».

Согласно ст. 11 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики суд рассматривает гражданские дела не иначе как по обращению заинтересованных лиц, представленному соответственно настоящему Кодексу, в границах заявленных ими требований и на основании доказательств сторон и других лиц, которые принимают участие в деле. Лицо, которое принимает участие в деле, распоряжается своими правами относительно предмета спора по собственному усмотрению.

Суд отмечает, что оспариваемое извещение о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога за исх.№04-1/07 от 02 ноября 2017 года, в котором ОсОО «Альфа Бест» в котором содержится сообщение о том, что по Договору уступки права требования от 13 сентября 2013 года к нему перешли все права требования задолженности ОсОО «Фирма АКИФ» по Кредитному договору № 29-04/232KL от 18 ноября 2013 года, а также все права по всем договорам и соглашениям, обеспечивающим исполнение Кредитного договора, и предложение заемщику и залогодателям в течение 30 дней погасить задолженности по кредиту как новому кредитору или передать заложенное имущество как залогодержателю является осведомительным документом. Само по себе извещение не порождает каких-либо прав, обязанностей, следовательно, не может быть самостоятельным предметом спора, влекущим возникновение каких-либо самостоятельных прав и нарушение законных интересов.

При таких обстоятельствах исковое заявление Турманбетова Э.К., Куватбекова К.Б. к Кузекееву Р.Ж., ОсОО «Альфа Бест», третьим лицам ОсОО «Фирма АКИФ», Департамент кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество о признании недействительным извещения о начале обращения взыскания на заложенное имущество и применении последствий недействительности подлежит отказу в удовлетворении.

В части искового заявления третьего лица заявляющие самостоятельные требования на предмет спора ОсОО «Фирма АКИФ» к Кузекееву Р.Ж., ОсОО «Альфа Бест», третьим лицам Куватбекову Р.К., Ишеналиевой А.К., Мухаме Ф.Ю., Фищенко С.В., Бозбаевой К.Дж. о признании договора об уступке права требования недействительным и применении последствий недействительной сделки суд отмечает следующее.

В силу ст. 8 Гражданского кодекса Кыргызской Республики лица участвующие в деле по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

В соответствии с ч. 1 ст.4 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики любое заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В ст. 11 Гражданского кодекса Кыргызской Республики указаны способы защиты гражданских прав.

По смыслу данной правовой нормы субъект права может выбрать один из указанных способов защиты или использовать одновременно несколько способов.

ОсОО «Фирма АКИФ» обратилось в суд с иском о признании недействительным договор уступки прав требования и применении последствий недействительности сделок.

Избранные истцом способы защиты предусмотрены ст. 11 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

Как видно из материалов дела, 18 ноября 2013 года между Росинбанк и ОсОО «Фирма АКИФ» был заключен Кредитный договор № 29-04/232KL, на основании которого и Дополнительного соглашения к нему № 7 от 02 сентября 2014 года ОсОО «Фирма АКИФ» получило кредит в размере 3 000 000 (три миллиона) долларов США сроком пользования на 60 (шестьдесят) месяцев с условием уплаты 13 процентов годовых за пользование кредитом.

В обеспечение исполнения обязательств ОсОО «Фирма АКИФ» перед Росинбанк, Турманбетов Э.К. на основании Договора об ипотеке № 29-05/241 от 18 ноября 2013 года предоставил в залог квартиру общей площадью 52,2 кв.м., полезной площадью 29,3 кв.м., расположенную по адресу: город Бишкек, микрорайон Джал-23, дом 92, квартира 7, идентификационный код: 1-01-11- 0059-0018-01-013, принадлежащую Турманбетову Э.К. на праве собственности на основании Договора дарения от 20 января 2012 года, реестр №2012/5531. Куватбеков К.Б. также в обеспечение исполнения обязательств Кыргызско-Российского ОсОО «Фирма АКИФ» по Кредитному договору на основании Договора об ипотеке № 30-05/183 от 27 июля 2015 года предоставил Банку в качестве залога недвижимое имущество - жилой дом, общей полезной площадью 56,8 кв.м., жилой площадью 42,2 кв.м., с земельным участком мерою 551,0 кв.м., с надворными пристройками, расположенный по адресу: город Бишкек, улица Иманалиева, дом 16, идентификационный код №1-01-15-0057-0174, принадлежащий Куватбекову К.Б. на праве собственности на основании договора купли-продажи от 21 января 1997 года и государственного акта о праве частной собственности на земельный участок серии Ч №236614.

В обеспечение исполнения обязательств ОсОО «Фирма АКИФ» перед Росинбанк на основании Договора об ипотеке № 29-05/235 от 18 ноября 2013 года предоставил банку в залог комплекс нежилых помещений, расположенных по адресу: город Бишкек, ул. Токтогула б/н, идентификационный код 1-01-02-0011-0438, принадлежащих ОсОО «Фирма АКИФ» на праве собственности.

Кроме того, между Банком, Турманбетовым Э.К, как залогодателем и ОсОО «Фирма АКИФ» заключено Соглашение о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке № 29-05/242 от 18 ноября 2013 года. Между Росинбанк, Куватбековым К.Б., как залогодателем и ОсОО «Фирма АКИФ» также заключено Соглашение о порядке обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке № 30-05/184 от 27 июля 2015 года. По условиям этих Соглашений, в случае неисполнения заемщиком своих обязательства по Кредитному договору, Банк вправе начать процедуру внесудебного обращения взыскания на предметы залога.

Далее, 13 сентября 2017 года между Росинбанк и ОсОО «Альфа Бест» заключен договор уступки прав требования за №195, по условиям которого Росинбанк передает, а ОсОО «Альфа Бест» принимает и оплачивает права требования к ОсОО «Фирма АКИФ» принадлежащее ОАО «Российский Инвестиционный банк» на основании кредитного договора №29-04/232KL и ряда дополнительных соглашений №1 от 21.11.2013 года, №2 от 27.02.2014 года, №3 от 08.05.2014 года, №4 от 12.05.2014 года, №5 от 13.05.2014 года, №6 от 13.05.2014 года, №7 от 02.09.2014 года, №8 от 08.09.2014

года, №9 от 26.11.2014 года, №10 от 23.03.2015 года, №11 от 22.07.2015 года, №12 от 11.09.2015 года, №13 от 28.10.2015 года и №14 от 30.12.2015 года и цена уступки прав требования составляет сумму в размере 2 350 000 долларов США.

Указанный договор зарегистрирован в БГУЗРПНИ 14.09.2017 года за №2017-173435.

02 ноября 2017 года ОсОО «Альфа Бест» за исх.№04-1/07 отправил извещение о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога за исх.№04-1/07 от 02 ноября 2017 года ОсОО «Фирма АКИФ», Турманбетову Э.К и Куватбекову К.Б. и другим залогодателям и поручителям, в котором ОсОО «Альфа Бест» сообщило, что по Договору уступки права требования от 13 сентября 2017 года к нему перешли все права требования задолженности ОсОО «Фирма АКИФ» по Кредитному договору « 29-04/232KL от 18 ноября 2013 года, а также все права по всем договорам и соглашениям, обеспечивающим исполнение Кредитного договора, и предложило заемщику и залогодателям в течение 30 дней погасить задолженности по кредиту как новому кредитору или передать заложенное имущество как залогодержателю.

10 января 2018 года между ОсОО «Альфа Бест» и Кузекеевым Р.Ж. заключен договор уступки прав требования за №04-1/2, по условиям которого ОсОО «Альфа Бест» передает, а Кузекеев Р.Ж. принимает и оплачивает права требования к ОсОО «Фирма АКИФ» принадлежащее ОсОО «Альфа Бест» на основании кредитного договора №29-04/232KL и ряда дополнительных соглашений №1 от 21.11.2013 года, №2 от 27.02.2014 года, №3 от 08.05.2014 года, №4 от 12.05.2014 года, №5 от 13.05.2014 года, №6 от 13.05.2014 года, №7 от 02.09.2014 года, №8 от 08.09.2014 года, №9 от 26.11.2014 года, №10 от 23.03.2015 года, №11 от 22.07.2015 года, №12 от 11.09.2015 года, №13 от 28.10.2015 года и №14 от 30.12.2015 года и цена уступки прав требования составляет сумму в размере 2 400 000 долларов США.

В соответствии со ст. 188 Гражданского кодекса Кыргызской Республики сделка недействительна по основаниям, установленным Гражданским кодексом Кыргызской Республики, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

В соответствии с ч. 1 ст. 188 Гражданского кодекса Кыргызской Республики мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

По смыслу приведенных правовых положений мнимые сделки представляют собой действия, совершаемые для того, чтобы обмануть определенных лиц, не участвующих в этой сделке, создав у них ложное представление о намерениях участников сделки. Стороны не намерены исполнять эту сделку, но они совершают некоторые фактические действия, создающие видимость ее исполнения.

Участниками сделок, на основании которых возникло уступаемое право, являются ОАО «Российский Инвестиционный Банк», ОсОО «Альфа Бест» и Кузекеев Р.Ж.

Таким образом, были заключены сделки:

- между Росинбанк и ОсОО «Альфа Бест» договор уступки права требования к ОсОО «Фирма АКИФ», право требования возникло на основании кредитного договора №29-04/232KL и ряда дополнительных соглашений №1 от 21.11.2013 года, №2 от 27.02.2014 года, №3 от 08.05.2014 года, №4 от 12.05.2014 года, №5 от 13.05.2014 года, №6 от 13.05.2014 года, №7 от 02.09.2014 года, №8 от 08.09.2014 года, №9 от 26.11.2014 года, №10 от 23.03.2015 года, №11 от 22.07.2015 года, №12 от 11.09.2015 года, №13 от 28.10.2015 года и №14 от 30.12.2015 года.

- между ОсОО «Альфа Бест» и Кузекеевым Р.Ж. договор уступки права требования к Кыргызско-Российскому ОсОО «Фирма АКИФ» право требования возникло на основании кредитного договора №29-04/232KL и ряда дополнительных соглашений №1 от 21.11.2013 года, №2 от 27.02.2014 года, №3 от 08.05.2014 года, №4 от 12.05.2014 года, №5 от 13.05.2014 года, №6 от 13.05.2014 года, №7 от 02.09.2014 года, №8 от 08.09.2014 года, №9 от 26.11.2014 года, №10 от 23.03.2015 года, №11 от 22.07.2015 года, №12 от 11.09.2015 года, №13 от 28.10.2015 года и №14 от 30.12.2015 года.

Изложенное не противоречит закону, однако с учетом обстоятельств дела суд делает выводы о том, что заключенная сделка между ОсОО «Альфа Бест» и Кузекеевым Р.Ж. не были направлены на создание соответствующих им правовых последствий, а имели целью узаконить задолженность в размере 2 400 000 долларов США с целью последующего ее включения в реестр требований кредиторов ОсОО «Фирма АКИФ», ввиду чего договор уступки права требования является мнимой сделкой.

В судебном заседании установлено, что согласно постановления о привлечении юридического лица ОсОО «Фирма АКИФ» для применения мер уголовно-правового воздействия от 10 апреля 2019 года следователя СУ ГСБЭП Сабирова А.Т. Майсызов И.М. подозревается в совершении преступлений предусмотренных ст.ст. 39, 42-204, ч. 3 ст. 233, ч. 4 ст. 43, ч. 3 ст. 59 УК Кыргызской Республики, а именно в постановлении указано, что Майсызов И.М. и Абдыкаров Б. выполняя свои преступные обязанности, злоупотребляя доверием Бозбаевой К.Дж., Куватбекова К.Б. начали их убеждать о том, что для сохранения заложенного комплекса общества в ОАО «Росинбанк», нашел инвестора в лице Аблямитовой Ф.С. которая способна договориться с «Росинбанком», о дальнейшем погашении кредита и оказаний им финансовой помощи.

В результате, не зная истинных намерений Майсызова И.М., не ознакомившись заранее подготовленным «Решением общего собрания участников ОсОО «Фирма АКИФ» от 01.08.2013 г., был подписан Бозбаевой К.Дж.

Майсызов И.М., Аблямитова Ф.С. и Абдыкаров Б. зная о том, что 18.11.2013 года Кыргызско-Российским ОсОО «Фирма АКИФ» в лице генерального директора Майсызова И.М. ранее был заключен кредитный договор №29-04/232 KL, на основании которого заложен в виде комплекса нежилые помещения, находящихся по ул. Токтогула г.Бишкек, идентификационным номером 1-01-02-0011-0438 в ОАО «Росинбанк» и получен кредит в сумме 3 000 000 долларов США, с целью достижения общих преступных умыслов, задним числом от 2.08.2013 года, подготовили вышеуказанный подложный договор займа между Генеральным директором данного общества Майсызовым И.М. и гр. Аблямитовой Ф.С. указывая залоговым обеспечением вышеуказанный комплекс. В связи с тем, что ранее «Росинбанком» было наложено ограничение на заложенное имущество, не смогли удостоверить подложный договор займа с гр. Аблямитовой И.М. у нотариуса, а также не наложить ограничения в Департаменте кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество при ГРС.

Майсызов И.М. с Абдыкаровым Б. и другие неустановленные следствием лица с целью достижения общих преступных намерений, выполняя свои преступные обязанности согласно разработанного плана, составили задним числом «Расписку на имя Фищенко С.В. от 22.05.2014 года», о возврате заемных средств якобы полученных от Аблямитовой Ф.С., Майсызова И.М., Куватбекова Р., Турманбетова Э.К., Абдыкарова Б. денежные средства на общую сумму 3 170 000 долларов США. Завладев денежными средствами Кыргызско-Российского ОсОО «Фирма АКИФ» Майсызов И.М., Аблямитова Ф.С. и Абдыкаров Б. распорядились ими по своему усмотрению, чем ОсОО

«Фирма АКИФ» в лице учредителей: Куватбекову К., Бозбаевой К.Дж. был причинен ущерб в особо крупных размерах на сумму 33 671 770 сом.

Тем самым, Аблямитова Ф.С. на основании вышеуказанных подложных документов, подготовленных задним числом, в сговоре с Майсызовым И.М. и Абдыкаровым Б. получила фактический контроль и возможность получать и распоряжаться денежными средствами ОсОО Фирма «АКИФ» и с указанного периода времени прекратились погашения процентов за полученный кредит ОсОО «Фирма АКИФ» перед Росинбанк.

Кроме того, суд также отмечает, что другие учредители ОсОО «Фирма АКИФ» Куватбеков К.Б., Фищенко С.В., Майсызов И. М. также подозреваются в совершении преступлений, предусмотренных п. 2 ст. 166, ч. 1 ст. 184 УК Кыргызской Республики и Кузекеев Р.Ж. признан потерпевшим по данному уголовному делу.

Согласно ст. 185 Гражданского кодекса Кыргызской Республики сделка, не соответствующая требованиям закона, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима или не предусматривает иных последствий нарушения закона.

В соответствии с п. 1 ст. 314 Гражданского кодекса Кыргызской Республики право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Согласно ст. 315 Гражданского кодекса Кыргызской Республики если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

В силу п. 1 ст. 316 Гражданского кодекса Кыргызской Республики уступка требования кредитором другому лицу допускается, поскольку она не противоречит законодательству или договору.

В соответствии с п. 1 ст. 92 Налогового кодекса Кыргызской Республики единая налоговая декларация является налоговой отчетностью, цель которой - предоставление финансовой и иной информации об экономической деятельности субъекта.

Согласно п. 4 ст. 92 Налогового кодекса Кыргызской Республики в единой налоговой декларации указывается имущественное и финансовое положение субъекта, его филиалов, представительств и иных обособленных подразделений.

Из представленных суду сведений из Государственной налоговой службы при Правительстве Кыргызской Республики ОсОО «Альфа Бест» зарегистрировано в УГНС по Октябрьскому району г.Бишкек в качестве плательщика налога с продаж, налога на прибыль, подоходного налога, а также сбора за вывоз мусора с территорий населенный пунктов и ОсОО «Альфа Бест» за период 2017-2018 гг. налог с продаж, налог на прибыль, подоходный налог указан и сдан по нулевой отчетности, в единой налоговой декларации в бухгалтерском балансе сумма договора уступки права требования от 13 сентября 2017 года, 10 января 2018 года не указаны.

Из расшифровок единой налоговой декларации ОсОО «Альфа Бест» за 2017-2018 гг. которые предоставлены суду, усматривается явное несоответствие совершения сделки договора уступки права требования между ОсОО «Альфа Бест» и Кузекеевым Р.Ж. на сумму 2 400 000 долларов США финансовому положению ОсОО «Альфа Бест» согласно единой налоговой декларации за 2017-2018 гг.

Ст. 69 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики предусмотрено, что обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны

быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами.

В силу ст. 65 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики каждая сторона должна представить суду доказательства в подтверждение своих доводов, в опровержение доводов другой стороны.

Со стороны представителя ответчиков никаких доказательств суду о том, что реально между ОсОО «Альфа Бест» и Кузекеевым Р.Ж. были переданы денежные средства в размере 2 400 000 долларов США и доказательств передачи денежных средств суду не представлены.

При таких обстоятельствах исковое заявление третьего лица заявляющие самостоятельные требования на предмет спора ОсОО «Фирма АКИФ» к Кузекееву Р.Ж., ОсОО «Альфа Бест», третьим лицам Куватбекову Р.К., Ишеналиевой А.К., Мухаме Ф.Ю., Фищенко С.В., Бозбаевой К.Дж. о признании договора об уступке права требования недействительным и применении последствий недействительной сделки подлежит удовлетворению.

Согласно ст. 118 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики, по результатам рассмотрения дела с Кузекеева Р.Ж., ОсОО «Альфа Бест» подлежит взысканию в пользу третьего лица заявляющие самостоятельные требования на предмет спора ОсОО «Фирма АКИФ» уплаченная государственная пошлина в размере 882 503 сомов.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 197-202, 211 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики, суд

#### **РЕШИЛ:**

Исковое заявление Турманбетова Эрмека Кубанычбековича, Куватбекова Калена Боромбаевича к Кузекееву Расулу Жамалаковичу, ОсОО «Альфа Бест», третьим лицам Кыргызско-Российское ОсОО «Фирма АКИФ» («АКИФ»), Департаменту кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество, Майсызову Исмару Мухамедовичу, Бозбаевой Кымбат Джузбаевне, Фищенко Сергею Викторовичу, Мухаме Фаме Юшизовне, Ишеналиевой Айнуре Калыковне, временному администратору Кыргызско-Российское ОсОО «Фирма АКИФ» («АКИФ») Торокову Мирланбеку Догдурбаевичу, Куватбекову Рустему Каленовичу о применении последствий недействительности ничтожной сделки и отмены государственной регистрации договора оставить без удовлетворения.

Исковое заявление третьего лица заявляющие самостоятельные требования на предмет спора Кыргызско-Российское ОсОО «Фирма АКИФ» («АКИФ») к Кузекееву Расулу Жамалаковичу, ОсОО «Альфа Бест», третьим лицам Куватбекову Рустему Каленовичу, Ишеналиевой Айнуре Калыковне, Мухаме Фаме Юшизовне, Фищенко Сергею Викторовичу, Бозбаевой Кымбат Джузбаевне о признании договора об уступке права требования недействительным и применении последствий недействительной сделки удовлетворить.

Признать недействительным договор уступки прав требования № 04-1/2 от 10 января 2018 года заключенного между ОсОО «Альфа Бест» и Кузекеевым Расулом Жамалаковичем на сумму 2 400 000 (два миллиона четыреста тысячи) долларов США и применить последствия недействительности сделок и отменить государственную регистрацию договор уступки прав требования № 04-1/2 от 10 января 2018 года,

зарегистрированного 15 января 2018 года в Едином государственном реестре Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество.

Взыскать солидарно с Кузекеева Расула Жамалаковича, ОсОО «Альфа Бест» в пользу Кыргызско-Российское ОсОО «Фирма АКIF» («АКИФ») уплаченную государственную пошлину в размере 882 503 (восемьсот восемьдесят две тысячи пятьсот три) сомов.

Взыскать солидарно с Кузекеева Расула Жамалаковича, ОсОО «Альфа Бест» в доход государства почтовые расходы в размере 1300 (одна тысяча триста) сомов.

Настоящее решение может быть обжаловано в Бишкекский городской суд в течение 30 дней.

Председательствующий (подпись)

К.Абакиров

Копия верна

К.Абакиров

